



Ehitusõigus									
Pos nr	Krundi pindala, m²	Krundi kasutamise sihtotstarve, osakaal	Katastri- üksuse sihtotstarve MaakatS järgi	Lubatud hoo- netealune pind, m²	Max. hoonete arv krundil	Max. korruselusus	Hoone suurim lubatud kõrgus/abs. kõrgus, m	Minimaalne tulepüsivusklass	
POS 1	3046	ÄH, 100%	Ä, 100%	250	1	2	9/55,75	TP-2	
POS 2	osaline	LT, 100%	L, 100%	0	0	-	-	-	

Ehitusõiguse tabeli lühendite vasted:
ÄH – tankla ja teenindushoone maa; Ä – ärimaa; LT – tee ja tänava maa-ala; L – transpordimaa

- LEPPEMÄRGID
- planeeringuala piir
 - planeeritud/olemasolev krundi piir
 - planeeritud hoonestusala
 - ehituskeeluvööndi muutmise ettepanek
 - POS 1 krundi positsiooni number

- AR osa tingimärgid
- Likvideeritav hoone
 - Likvideeritav rajatis
 - Olemaolev varikatus
 - Planeeritav hoone
 - Olemaolevad maa-alused kütusemahutid
 - Olemaolev sõidutee äärekivi
 - Projekteeritav sõidutee äärekivi
 - Olemaolev/planeeritav murukate
 - Projekteeritav nõlv
 - Planeeritav jalgratta- ja jalgte
 - Planeeritav/säilitatav kõrghaljastus
 - Likvideeritav puu
 - Planeeritav valgustatud ülekäigurada
 - Projekteeritav sissepääs hoonesse
 - Juurdepääs krundile

Arhitektuurne osa koostatud Architec OÜ poolt
(Miiduranna tee 53, 74001 Viimsi, reg nr 10571577
tel 641 4120, mob 501 5062 orav.andres@gmail.com)

- Planeeritavate hoonete ja rajatiste EKSPLIKATSIOON
- 1 Projekteeritav teenindusjaam
 - 2 Olemaolev varikatusga tankimisplats
 - 3 Olemaolev elektriautode laadimispunkt
 - 4 Projekteeritav veoautode tankimisplats
 - 5 Projekteeritav kütuse laadimisplats
 - 6 Projekteeritav parkla sõiduautodele
 - 7 Projekteeritav õhk-vesi kapp
 - 8 Olemaolev istumisala
 - 9 Olemaolev prügikonteinerite asukoht
 - 10 Projekteeritav istumisala laiendus rattaparklaga
 - 11 Projekteeritav ID post, h=8.7m

- MÄRKUSED DETAILPLANEERINGU JUURDE:
1. Planeeringuala piir on joonise parema loetavuse eesmärgil näidatud 5 m planeeringualast väljapoole.
 2. Olemaolevatel tehnovõrkudel ja -rajatistel on õigusaktidest tulenevad kaitsevööndid.
 3. Olemaolevate tehnovõrkude liitumistingimuste muutmiseks tellida tehnilised tingimused tehnovõrgu valdajalt.

Objekti aadress: Pikk tn 1, Valga linn, Valgamaa		Töö liik: Detailplaneering	
Objekti nimetus: Valga linna Pikk tn 1 ja selle lähiala detailplaneering		Planeeringu ID:	Kuupäev: 18.02.2025
K & M PROJEKTIBÜROO Viljandi 2, Tõrva, 68604 Tel: 763 3301, 763 2139 EP 10171174-0001		Joonise nimetus: Põhijoonis	Mõõtkava: M 1:500
		Töö number: 24010	Tähis: DP
Huvitatud isik: Architec OÜ		Joonise number: 3	
Planeerija: Kadri Pilm			
Koostamise korraldaja: Valga Vallavalitsus			