



Ehitusõigus									
Pos nr	Krundi pindala, m²	Krundi kasutamise sihtotstarve, osakaal	Katastri-üksuse sihtotstarve MaakatS järgi	Lubatud hoonetealune pind, m²	Max. hoonete arv krundil	Max. korruselisus	Hoonete suurim lubatud kõrgus/abs. kõrgus, m	Minimaalne tulepüsivusklass	
POS 1	3046	ÄH, 100%	Ä, 100%	250	1	2	9/55,75	TP-2	
POS 2	osaline	LT, 100%	L, 100%	0	0	–	–	–	

Ehitusõiguse tabeli lühendite vasted:
ÄH – tankla ja teenindushoone maa; Ä – ärimaa; LT – tee ja tänava maa-ala; L – transpordimaa

LEPPEMÄRGID

- planeeringuala piir
- planeeritud/olemasolev krundi piir
- planeeritud hoonestusala
- ehituskeeluvööndi muutmise ettepanek
- POS 1 krundi positsiooni number
- planeeritav keskpinge kaabli uus asukoht
- planeeritav valgustuse kaabel
- olemasolev servituut/servituudi ettepanek
- talumiskohustusega keskpinge kaablid
- olemasolev veetorustik
- olemasolev kanalisatsioonitorustik
- olemasolev survekanalisatsioonitorustik
- olemasolev madalpingemaakaabel
- olemasolev keskpingemaakaabel
- olemasolev sidekanalisatsioon
- olemasolev sademeveekanalisatsioon

AR osa tingimärgid

- Olemasolev varikatus
- Planeeritav hoone
- Olemasolevad maa-alused kütusemahutid
- Olemasolev sõidutee äärekivi
- Projekteeritav sõidutee äärekivi
- Projekteeritav nõlv
- Planeeritav jalgratta- ja jalgte
- Planeeritav/säilitatav kõrghaljastus
- Likvideeritav puu/tehnorajatis
- Projekteeritav sissepääs hoonesse
- Juurdepääs krundile

- Planeeritavate hoonete ja rajatiste EKSPLIKATSIOON
- 1 Projekteeritav teenindusjaam
 - 2 Olemasolev varikatusega tankimisplats
 - 3 Olemasolev elektriautode laadimispunkt
 - 4 Projekteeritav veoautode tankimisplats
 - 5 Projekteeritav kütuse laadimisplats
 - 6 Projekteeritav parkla sõidautodele
 - 7 Projekteeritav õhk-vesi kapp
 - 8 Olemasolev istumisala
 - 9 Olemasolev prügikonteinerite asukoht
 - 10 Projekteeritav istumisala laiendus rattaparklaga
 - 11 Projekteeritav ID post, h=8.7m

MÄRKUSED DETAILPLANEERINGU JUURDE:

- 1. Planeeringuala piir on joonise parema loetavuse eesmärgil näidatud 5 m planeeringualast väljapoole.
- 2. Olemasolevatel tehnovõrkudel ja –rajatistel on õigusaktidest tulenevad kaitsevööndid.
- 3. Olemasolevate tehnovõrkude liitumistingimuste muutmiseks tellida tehnilised tingimused tehnovõrgu valdajalt.

Arhitektuurne osa koostatud Architec OÜ poolt (Miiduranna tee 53, 74001 Viimsi, reg nr 10571577 tel 641 4120, mob 501 5062 orav.andres@gmail.com)

Objekti aadress: Pikk tn 1, Valga linn, Valgamaa	Töö liik: Detailplaneering
Objekti nimetus: Valga linna Pikk tn 1 ja selle lähiala detailplaneering	Planeeringu ID: Kuupäev: 18.02.2025
K & M PROJEKTBÜROO Viljandi 2, Tõrva, 68604 Tel: 763 3301, 763 2139 EP 10171174-0001	Joonise nimetus: Mõõtkava: M 1:500
Huvitatud isik: Architec OÜ	Töö number: 24010
Planeerija: Kadri Pilm	Tähis: DP
Koostamise korraldaja: Valga Vallavalitsus	Joonise number: 5